

セキュリティトークンによる第 2 回「大瀬崎みらいにつなぐ債」を発行 ～ 次世代投資家層とのネットワーク拡大と自然共生型地域づくりを加速 ～

株式会社レーサム(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:小町剛、以下「レーサム」)は 2025 年 10 月、駿河湾大瀬崎を舞台としたセキュリティトークン社債「大瀬崎みらいにつなぐ債」第 2 回を、グループ会社ネイチャーイン大瀬館を通じて発行いたします。本債は、レーサムとして 2025 年 1 月に初めて実施した STO(Security Token Offering)に続く第2弾であり、第 1 回は募集枠の 2 倍を超える申込で抽選販売となり、この結果を受けて、さらに幅広い投資家層と新たな関係を築くべく、第 2 回の発行に踏み切ります。

レーサムはこれまで、主に都心部における不動産の潜在価値を発掘し、長期的に高める事業を展開してまいりました。本プロジェクトは都心部で磨いてきた当社の知見をさらに地域の豊かな「自然資本」にも適用し未来の運用資産を創出するものです。また、従来の現物不動産販売では接点を持ちにくかった新たな投資家層や、国内外の若い事業家・キャリア層とスマートフォンだけで完結する STO の仕組みを通じて出会い、将来的には海外投資家にも拡大し、次世代の顧客基盤づくりを加速させてまいります。

今回の資金使途

国際ダイバー層の受け入れを本格的に強化するための施策に充てます。

- ① 世界に開く情報発信基盤の構築(多言語ウェブサイト整備)
- ② 国際水準の安全・環境保全対応の強化(英語オリエンテーション動画)
- ③ 本格的なナイトロック環境の整備(専用タンクの拡充)
- ④ 快適な長期滞在環境の充実(館内・客室への大型洗濯設備の増設)

これらを通じて世界中のダイバーが訪れ国際的にも選ばれる拠点として『また戻ってきたい』と思える体験を提供してまいります。

本債への投資は、安定的な利回りを得ると同時に、自然共生型の地域づくりに参画する機会でもあります。レーサムは今後も、STO を活用した資金調達と投資家コミュニティの形成を進め、都市の知恵と自然の力で、未来の資産価値を切り拓き、高め続ける挑戦を続けてまいります。



商品概要(基本情報)

項目	内容
発行総額	1,000 万円
利率	年 1.50%
投資単位	5 万円以上、1 万円単位 (小口投資が可能)
投資特典	無料宿泊券や館内サービス特典をご用意
募集期間	2025 年 9 月 16 日 (火) ～10 月 15 日 (水) 23:59
形式	セキュリティトークン (ST) 方式 (スマホで非対面投資可)
保証	レーサム社の 100%子会社による発行 (親会社保証付き)

STO(セキュリティトークン・オフリング)

この社債は、ブロックチェーン技術を活用したセキュリティトークン(ST)として発行されます。スマートフォンから手軽に投資ができ、非対面で完結。法的にも裏付けのある「電子記録移転有価証券表示権利等」として、次世代の投資手段として注目されています。レーサムは、都市型不動産だけでなく、こうした「自然共生型」資産への投資機会を開くことで、未来資本の創造を進めています。

大瀬崎みらいにつなぐ債の詳細

お申込みは QR コードより

www.natureinn.jp/osekanmirai/

