

「大瀬崎みらいにつなぐ債」第2回、募集開始10日で92%超を達成

～ STOの先進性と地域再生への共感が投資を後押し ～

自然資本を未来につなぐ仕組みとして、幅広い投資家層に浸透中。

不動産投資を原点に、社会課題の解決につながるプロジェクトを進める株式会社レーサム（本社：東京都千代田区）は、2025年9月16日より募集を開始した「第2回 大瀬崎みらいにつなぐ債」（発行額：1,000万円）について、開始から10日間で925万円（進捗率92%）のお申し込みをいただきましたのでお知らせいたします。多くの方に関心をお寄せいただいた背景には、いくつかの要因があると考えております。

まず、ブロックチェーン技術を活用したセキュリティトークン（STO）という新しい投資手法の利便性があります。透明性と手軽さを備えた仕組みは資産運用への関心を高める幅広い投資家層の参加機会につながっております。また年初第1回に続き第2回の募集に連続で参加する投資家層もいっしょに、本件実績への信頼の広がりを実感します。

さらに、ネイチャーポジティブを掲げた自然共生型の取り組みそのものへの関心も高まっています。対象施設である「ネイチャーイン大瀬館」は、富士山と駿河湾に囲まれた大瀬崎の豊かな自然を守り、生物多様性を未来へつなぐ拠点です。調達資金は、国際的なダイビング需要への対応（ナイトロックス体制、多言語DX基盤、長期滞在のためのリトリート環境整備）など持続可能な地域活性に役立てられます。投資そのものが旅行やホテル滞在体験の楽しみに直結、それが未来に自然をつなぐ一助ともなるという考え方への気づきと共感が広がっていると感じています。

これまでの応募者の半数は、実際に大瀬崎を訪れた方々です。秋の滞在で自然に触れた記憶や新商品との出会いが、「この体験を未来へつなごう」という思いを育み、その延長として投資を選ばれたのだと思われます。当社は、こうした応援の気持ちを力に変えながら、今後も「自然資本と金融をつなぐ新しい社債のかたち」を発信してまいります。

商品概要（基本情報）

項目	内容
発行総額	1,000万円
利率	年1.50%
投資単位	5万円以上、1万円単位（小口投資が可能）
投資特典	無料宿泊券や館内サービス特典をご用意
募集期間	2025年9月16日（火）～10月15日（水）23:59
形式	セキュリティトークン（ST）方式（スマホで非対面投資可）
保証	レーサム社の100%子会社による発行（親会社保証付き）

STO（セキュリティトークン・オファリング）

この社債は、ブロックチェーン技術を活用したセキュリティトークン（ST）として発行されます。スマートフォンから手軽に投資ができ非対面で完結。法的にも裏付けのある「電子記録移転有価証券表示権利等」として次世代の投資手段として注目されています。レーサムは都市型不動産だけでなく、こうした自然共生型資産への投資機会を開くことで、未来資本の創造を進めます。

本件の詳細・お申込みはQRコードより

www.natureinn.jp/osekanmirai/

