

# 四半期報告書

(第27期第2四半期)

自 平成 29年 7月 1日

至 平成 29年 9月30日

株式会社レーサム

東京都千代田区霞が関三丁目2番1号

(E05179)

# 目次

頁

表紙

## 第一部 企業情報

### 第1 企業の概況

- 1 主要な経営指標等の推移 ..... 1
- 2 事業の内容 ..... 1

### 第2 事業の状況

- 1 事業等のリスク ..... 2
- 2 経営上の重要な契約等 ..... 2
- 3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 ..... 2

### 第3 提出会社の状況

- 1 株式等の状況 ..... 4
- 2 役員の状況 ..... 5

### 第4 経理の状況

- 1 四半期連結財務諸表
  - (1) 四半期連結貸借対照表 ..... 7
  - (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... 9
  - (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 ..... 10
- 2 その他 ..... 13

## 第二部 提出会社の保証会社等の情報 ..... 13

[四半期レビュー報告書]

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年11月10日
【四半期会計期間】	第27期第2四半期（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）
【会社名】	株式会社レーサム
【英訳名】	Raysum Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 田中 剛
【本店の所在の場所】	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
【電話番号】	03(5157)8881
【事務連絡者氏名】	執行役員管理本部長 片山 靖浩
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
【電話番号】	03(5157)8881
【事務連絡者氏名】	執行役員管理本部長 片山 靖浩
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次		第26期 第2四半期 連結累計期間	第27期 第2四半期 連結累計期間	第26期
会計期間		自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日	自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日	自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日
売上高	(百万円)	12,052	27,164	33,774
経常利益	(百万円)	1,964	7,143	6,715
親会社株主に帰属する四半期（当期） 純利益	(百万円)	1,967	7,138	6,523
四半期包括利益又は包括利益	(百万円)	1,945	7,130	6,491
純資産額	(百万円)	36,357	46,698	40,903
総資産額	(百万円)	53,923	70,965	65,267
1株当たり四半期（当期）純利益金額	(円)	42.70	154.90	141.56
潜在株式調整後1株当たり 四半期（当期）純利益金額	(円)	—	—	—
自己資本比率	(%)	67.4	65.8	62.7
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	4,096	8,885	2,106
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△654	△385	△700
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△1,929	△1,819	3,745
現金及び現金同等物の 四半期末（期末）残高	(百万円)	13,414	23,808	17,125

回次		第26期 第2四半期 連結会計期間	第27期 第2四半期 連結会計期間
会計期間		自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日	自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	39.39	152.89

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しているため、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額については、第26期第2四半期連結累計期間及び第26期は希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、第27期第2四半期累計期間は潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社についても異動はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高27,164百万円（前年同四半期比125.4%増）、営業利益7,235百万円（同213.1%増）、経常利益7,143百万円（同263.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益7,138百万円（同262.7%増）となりました。

主力の資産運用事業を中心に順調に推移しておりますが、連結業績予想につきましては、今後の販売状況により修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

各セグメントの業績は次のとおりであります。

#### (資産運用事業)

当事業では、富裕層のお客様の資産内容と、事業承継や相続対策等の目的に応じ、例えばSPC(特定目的会社)や信託受益権等を活用したスキームを個々のお客様毎に考え、これに最適で将来性のある物件を提供し、お客様の目的を実現させるまで中長期にわたり価値創出を持続します。取扱商品は、商業、オフィス、マンション、ホテル、クリニック等と多岐にわたり、価格帯も数億円から数百億円まで幅広く提供します。

少子高齢化と人口減少に直面し建物の余剰が加速する日本社会において、中長期に安定し、希少性と流動性を兼ね備えた物件を提供する為には、既存事業の変革と新規事業への挑戦が不可欠です。「既存事業の変革」では対象物件に唯一無二の価値を見出すテナントと直接対話を進め、思い切った大規模改修や用途変更を実施し、従来の常識を超えた価値創出を実現しております。「新規事業への挑戦」では社会的課題に応じた需要を取り込むテナントを自ら創出する力が問われると考え、コミュニティ型ホテルや高度医療手術専門クリニック等の全国展開を進めております。

こういった取組みの中、当事業のここ数年の傾向として、一件当たりの販売金額が10億円を大幅に超える価格帯の案件が増えてきているため、販売のタイミングの集中度によって四半期毎の売上高の凸凹が発生しやすくなっております。

当第2四半期連結累計期間の当事業の売上高は、時間の制約に縛られることなく潜在価値を一層引き出してきた高価格帯の大型案件の販売もあり、24,359百万円（前年同四半期比143.8%増）、セグメント利益は6,861百万円（同266.6%増）となりました。

#### (プロパティマネジメント事業)

当事業では、当社から収益不動産を購入され保有されるお客様の不動産保有目的を実現させるため、様々な用途の不動産の最有効活用を追求し、最適なテナントの誘致や各種調整を図り、きめ細かい建物賃貸・管理サービスを行っております。

当第2四半期連結累計期間の当事業の売上高は1,525百万円（前年同四半期比38.5%増）、セグメント利益は561百万円（同13.3%増）となりました。

#### (サービシング事業)

当事業は、主に連結子会社であるグローバル債権回収株式会社が、金融機関等から、主に自己勘定にて債権を購入し、これらの債権の管理回収等の業務を行っております。

当第2四半期連結累計期間の当事業の売上高は695百万円（前年同四半期比20.3%増）、セグメント利益は63百万円（同56.3%減）となりました。

管理回収業務の質と量を高めていく対応として前連結会計年度に人員増強したこともあり、人件費等を中心に販管費が増加していますが、既存保有の買取債権の丁寧な回収活動並びに新たな債権取得を着実に推進してまいります。

(その他の事業)

当事業では主に、連結子会社である株式会社アセット・ホールディングスが保有するゴルフ場「レーサム ゴルフ&スパ リゾート」の運営を行っており、また前連結会計年度より連結子会社である株式会社WeBaseがコミュニティ型ホテル「WeBase」の運営を開始しております。

当第2四半期連結累計期間の当事業の売上高は「レーサム ゴルフ&スパ リゾート」の運営売上に「WeBase 鎌倉」「WeBase 博多」の運営売上也加わったことにより583百万円（前年同四半期比52.9%増）となり、セグメント利益は36百万円（同53.1%増）となりました。

「レーサム ゴルフ&スパ リゾート」の運営においては、コースコンディションを常に最高の状態に保てる様にきめ細かい管理に注力しつつ、ホスピタリティ、清掃、飲食サービスなどに関しても高い水準を維持しております。コミュニティ型ホテルWeBaseシリーズにおいては、「WeBase 鎌倉」を平成28年9月、「WeBase 博多」を平成29年7月にオープンし、共に連携しながら運営能力を高め、SNS等を通じた認知拡大を推進中です。

(2) 財政状態の変動状況

(資産)

流動資産は、前連結会計年度末に比べて5,513百万円増加し、64,789百万円となりました。

これは主に、現金及び預金が6,682百万円増加して23,908百万円となり、販売用不動産が7,620百万円増加して28,783百万円、仕掛販売用不動産が10,381百万円減少して2,649百万円、前渡金が392百万円減少して358百万円、買取債権が638百万円増加して5,349百万円となったことによるものであります。

現金及び預金の主な変動要因は、販売用不動産の販売による24,456百万円の増加と、仕入による10,932百万円の減少、仕掛販売用不動産の開発進展に伴う工事代金並びに販売用不動産の改修工事代金の支払いによる697百万円の減少、サービシング事業での回収による695百万円の増加、買取債権の仕入にて1,249百万円の減少、新規の資金調達と借入金の返済及び社債の償還による差額で487百万円の減少、配当金の支払による1,332百万円の減少、販売費及び一般管理費の支出に伴う減少などによるものです。

固定資産は、前連結会計年度末に比べて184百万円増加し、6,176百万円となりました。

上記の結果、当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べて5,697百万円増加し、70,965百万円となりました。

(負債)

負債は、前連結会計年度末に比べて96百万円減少し、24,267百万円となりました。これは新規の資金調達と借入金の返済による差額で借入金が313百万円増加した事と、社債800百万円の償還による減少が主な要因であります。

(純資産)

純資産合計は、前連結会計年度末に比べて5,794百万円増加し、46,698百万円となりました。これは親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により、利益剰余金が7,138百万円増加した一方、配当金の支払を行ったことが主な要因であります。

なお、当第2四半期連結会計期間末の自己資本比率は65.8%となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）は、前連結会計年度末に比べて6,682百万円増加し、23,808百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの主な変動要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金は、8,885百万円の増加となりました。主な増加要因は、資産運用事業における売上高24,359百万円とサービシング事業における債権回収高695百万円に係る資金増加であり、主な減少要因は、資産運用事業における販売用不動産の仕入の支払額10,932百万円と仕掛販売用不動産の開発進展並びに販売用不動産の改修工事代金の支払額697百万円、サービシング事業における新規の債権取得に係る1,249百万円の支出、及び販売費及び一般管理費の支出に係る資金減少であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金は、385百万円の減少となりました。主な減少要因は、有形固定資産・無形固定資産の取得に係る支出153百万円、貸付けによる支出231百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金は、1,819百万円の減少となりました。これは、新規の借入7,460百万円による増加と返済7,147百万円による減少、社債の償還による800百万円の減少、及び配当金の支払いによる1,332百万円の減少などの結果であります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題について、重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	128,000,000
計	128,000,000

###### ②【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成29年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成29年11月10日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	46,081,400	46,081,400	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)	単元株式数 100株
計	46,081,400	46,081,400	—	—

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数 増減数(株)	発行済株式総数 残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額(百万円)	資本準備金 残高(百万円)
平成29年9月30日	—	46,081,400	—	100	—	6,899

## (6) 【大株主の状況】

平成29年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有株式 数の割合(%)
有限会社サムライパワー	大阪市北区天満4-16-9	23,000,000	49.91
田中 剛	東京都目黒区	10,162,800	22.05
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1-6-1	560,200	1.21
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	253,300	0.54
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103 (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	ONE LINCOLN STREET, BOSTON MA USA 02111 (東京都中央区日本橋3-11-1)	208,100	0.45
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	225 LIBERTY STREET, NEW YORK, NEW YORK, U. S. A. (東京都港区港南2-15-1)	172,000	0.37
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140040 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	225 LIBERTY STREET, NEW YORK, NEW YORK, U. S. A. (東京都港区港南2-15-1)	150,600	0.32
奥村 学	長野県小諸市	149,500	0.32
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	50 BANK STREET CANARY WHARF LONDON E14 5NT, UK (東京都中央区日本橋3-11-1)	139,300	0.30
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505223 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	P. O. BOX 351 BOSTON MASSACHUSETTS 02101 U. S. A. (東京都港区港南2-15-1)	137,000	0.29
計	—	34,932,800	75.80

(注) 発行済株式総数に対する所有株式数の割合は小数点3位以下を切り捨てております。

## (7) 【議決権の状況】

## ① 【発行済株式】

平成29年9月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 46,078,200	460,782	—
単元未満株式	普通株式 3,200	—	—
発行済株式総数	46,081,400	—	—
総株主の議決権	—	460,782	—

(注) 1. 「完全議決権株式 (その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が1,100株 (議決権11個) 含まれております。

2. 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式33株が含まれております。

## ② 【自己株式等】

平成29年9月30日現在

所有者の 氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有株式 数の割合 (%)
—	—	—	—	—	—
計	—	—	—	—	—

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成29年4月1日から平成29年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、三優監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	17,225	23,908
営業未収入金	181	189
営業投資有価証券	168	157
販売用不動産	21,163	28,783
仕掛販売用不動産	13,031	2,649
買取債権	4,711	5,349
前渡金	750	358
繰延税金資産	2,475	2,479
未収還付法人税等	13	1,160
その他	256	451
貸倒引当金	△701	△698
流動資産合計	59,275	64,789
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	653	616
土地	1,058	1,058
その他（純額）	197	228
有形固定資産合計	1,909	1,904
無形固定資産		
その他	376	466
無形固定資産合計	376	466
投資その他の資産		
投資有価証券	2,984	2,845
繰延税金資産	423	423
出資金	10	10
その他	287	525
投資その他の資産合計	3,706	3,805
固定資産合計	5,992	6,176
資産合計	65,267	70,965

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	300	300
1年内返済予定の長期借入金	514	876
未払法人税等	49	10
前受金	280	407
賞与引当金	12	14
その他	1,369	1,470
流動負債合計	2,527	3,079
固定負債		
社債	800	—
長期借入金	17,896	17,849
流動化調整引当金	1	31
資産除去債務	4	4
預り敷金	3,134	3,302
固定負債合計	21,837	21,187
負債合計	24,364	24,267
純資産の部		
株主資本		
資本金	100	100
資本剰余金	12,253	12,253
利益剰余金	28,376	34,178
自己株式	△0	△0
株主資本合計	40,729	46,531
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	111	104
為替換算調整勘定	61	61
その他の包括利益累計額合計	173	165
非支配株主持分	0	0
純資産合計	40,903	46,698
負債純資産合計	65,267	70,965

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	12,052	27,164
売上原価	8,342	18,129
売上総利益	3,709	9,034
販売費及び一般管理費	※1 1,399	※1 1,798
営業利益	2,310	7,235
営業外収益		
受取利息	7	2
その他	4	1
営業外収益合計	12	3
営業外費用		
支払利息	55	86
財務手数料	24	2
為替差損	275	5
その他	3	0
営業外費用合計	357	95
経常利益	1,964	7,143
特別利益		
新株予約権戻入益	22	—
特別利益合計	22	—
税金等調整前四半期純利益	1,987	7,143
法人税、住民税及び事業税	10	8
法人税等調整額	7	△2
法人税等合計	17	5
四半期純利益	1,969	7,138
非支配株主に帰属する四半期純利益	1	0
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,967	7,138

## 【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	1,969	7,138
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△35	△6
為替換算調整勘定	11	△0
その他の包括利益合計	△23	△7
四半期包括利益	1,945	7,130
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,943	7,130
非支配株主に係る四半期包括利益	1	0

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	1,987	7,143
減価償却費	71	69
賞与引当金の増減額 (△は減少)	1	1
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△2	△2
流動化調整引当金の増減額 (△は減少)	△9	30
受取利息及び受取配当金	△7	△2
新株予約権戻入益	△22	—
支払利息	55	86
売上債権の増減額 (△は増加)	△40	△7
販売用不動産の増減額 (△は増加)	4,544	△7,617
仕掛販売用不動産の増減額 (△は増加)	△1,135	10,381
買取債権の増減額 (△は増加)	△909	△638
前渡金の増減額 (△は増加)	△22	386
前受金の増減額 (△は減少)	△20	126
未払金の増減額 (△は減少)	△110	313
未払消費税等の増減額 (△は減少)	419	△316
預り敷金の増減額 (△は減少)	△162	143
匿名組合出資金の増減額 (△は増加)	△257	6
その他	△241	49
小計	4,137	10,156
利息及び配当金の受取額	3	2
利息の支払額	△55	△85
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	10	△1,187
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,096	8,885
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	206	—
有形固定資産の取得による支出	△79	△54
無形固定資産の取得による支出	△113	△98
関係会社株式の取得による支出	△667	—
貸付けによる支出	△1	△231
その他	0	△0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△654	△385
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入れによる収入	4,305	7,460
長期借入金の返済による支出	△5,124	△7,147
社債の発行による収入	800	—
社債の償還による支出	△800	△800
連結の範囲の変更を伴わないその他の関係会社 有価証券の取得による支出	△100	—
配当金の支払額	△1,010	△1,332
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,929	△1,819
現金及び現金同等物に係る換算差額	△69	2
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,441	6,682
現金及び現金同等物の期首残高	11,972	17,125
現金及び現金同等物の四半期末残高	※1 13,414	※1 23,808

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(1) 連結の範囲の重要な変更

当第2四半期連結会計期間より、新たに設立した株式会社レイパワーを連結の範囲に含めております。

なお、新宿セカンドプロパティ特定目的会社は平成29年8月31日付で解散しておりますが、清算中であるため連結の範囲に含めております。

(2) 持分法適用の範囲の重要な変更

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
広告宣伝費	7百万円	22百万円
販売促進費	56百万円	6百万円
役員報酬	145百万円	155百万円
給料手当	479百万円	557百万円
賞与	71百万円	70百万円
賞与引当金繰入額	13百万円	14百万円
法定福利費	83百万円	92百万円
地代家賃	89百万円	90百万円
支払手数料	174百万円	320百万円
貸倒引当金繰入額	△1百万円	△2百万円

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
現金及び預金	13,514百万円	23,908百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△100百万円	△100百万円
現金及び現金同等物	13,414百万円	23,808百万円

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月24日 定時株主総会	普通株式	1,013百万円	22円	平成28年3月31日	平成28年6月27日	利益剰余金

当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月23日 定時株主総会	普通株式	1,336百万円	29円	平成29年3月31日	平成29年6月26日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第2四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	資産運用事業	プロパティマネ ジメント事業	サービシング 事業	その他の事業			
売上高							
外部顧客への売上高	9,991	1,101	578	381	12,052	—	12,052
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	10	10	△10	—
計	9,991	1,101	578	392	12,063	△10	12,052
セグメント利益	1,871	495	146	24	2,537	△226	2,310

(注)セグメント利益の調整額△226百万円は、各報告セグメントに配分していない、一般管理費等の全社費用△226百万円及びセグメント間取引消去△0百万円であります。この調整額を差引いた後のセグメント利益の額は、四半期連結損益計算書に計上している営業利益の額2,310百万円と一致しております。

当第2四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	資産運用事業	プロパティマネ ジメント事業	サービシング 事業	その他の事業			
売上高							
外部顧客への売上高	24,359	1,525	695	583	27,164	—	27,164
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	51	—	22	73	△73	—
計	24,359	1,577	695	605	27,237	△73	27,164
セグメント利益	6,861	561	63	36	7,523	△288	7,235

(注)セグメント利益の調整額△288百万円は、各報告セグメントに配分していない、一般管理費等の全社費用△288百万円及びセグメント間取引消去0百万円であります。この調整額を差引いた後のセグメント利益の額は、四半期連結損益計算書に計上している営業利益の額7,235百万円と一致しております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第 2 四半期 連結累計期間 (自 平成28年 4 月 1 日 至 平成28年 9 月30日)	当第 2 四半期 連結累計期間 (自 平成29年 4 月 1 日 至 平成29年 9 月30日)
1 株当たり四半期純利益金額	42円70銭	154円90銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (百万円)	1,967	7,138
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額 (百万円)	1,967	7,138
普通株式の期中平均株式数 (株)	46,081,367	46,081,367
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり 四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式 で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの 概要	第 1 回～第 3 回新株予約 権 (平成25年 5 月 8 日取 締役員会決議) については 平成28年 5 月23日に行使 期間の末日が到来したた め、第 4 回新株予約権 (平成26年11月14日取締 役員会決議) については平 成28年 5 月13日をもって 権利行使条件を満たさな いことが確定したため、 失効しております。	—

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、前第 2 四半期連結累計期間は希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、当第 2 四半期連結累計期間は潜在株式が存在しないため、記載していません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

平成29年11月9日

株式会社レーサム  
取締役会 御中

三優監査法人

指 定 社 員 公認会計士 鳥居 陽 印  
業務執行社員

指 定 社 員 公認会計士 坂下 藤男 印  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社レーサムの平成29年4月1日から平成30年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(平成29年7月1日から平成29年9月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成29年4月1日から平成29年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社レーサム及び連結子会社の平成29年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。