

「多様な文化の香りがする！」

スペインの新進気鋭のシェフを東京都心の住宅地にご案内した時、ここにお店を出します！と決断された瞬間の言葉です。そのシェフは不動産よりも地域の人々の表情や特徴をご覧になって決断されました。不動産の価値の本質を突く瞬間でした。これを意気を感じ、設計事務所だった建物を大改修して、地元の人々に愛され地域に活気をもたらすレストランを生み出しました。

「なぜ沢山のベビーカーとお母さん？」

都心駅前の遊技場を取得し、周辺を調査している時の気づきです。オフィスとマンションが混在する地域で飲食店テナントが高い家賃で出店する場所。でも子供を預けられずお子様とカフェで過ごすお母さんの多さをきっかけに、私たちは遊技場を保育園に転換しました。今後、共働き社会が加速する中、お子さんを安心して預けられる駅前の不動産は希少性が高く、長期安定利益を生み出す資産になると考えたからです。

社会資本を目指す

地元の食材を家族で楽しめるレストラン、お子さんが伸び伸びと過ごせる保育園、地域文化をじっくり体験できる旅館、築100年に及ぶ歴史建築の再生…不動産を取り巻く周辺地域に活気を生み出すことを常に重視します。不動産は私有財産ではありますが、周囲の社会と一体になった公共性の高い存在であるほど長期安定収益を生み出す優良資産になると考えます。



medoc 総合健診クリニック
斜頭に面した建物の高低差を利用した医療専門施設ヘリバージョン

挑戦し続けることが生命線です。



海岸ビルディング
築110年国の有形登録文化財の個性を活かし収益力を持続的に高めている

不動産を変えるチカラ

当社の不動産をご覧になるお客様が「見たこともない」「目からウロコです」と、当社の不動産を変えるチカラに驚きを隠さないご様子に触れることは私たちの誇りであり、次のチャレンジのエネルギーとなります。レーサムの社員は、オフィスや商業ビルといった一般的な分類に縛られず、未来の価値を素直に見つめ自由にチャレンジします。都心の倉庫を外食メニューの研究所に変換し、繁華街で絡み合った権利を解きほぐしにぎわいを復活させ、患者とスーパードクターを直結する病院経営にも取り組んでいます。成功するまでやり抜く！そのような気概をもった社員が一つ屋根の下に結集しているのです。

扇を広げるように

私たちが生み出す新たな不動産領域における希少性の高い優良不動産をもっともっと多くの方々に届けたい。その思いを起点に、最近ではITテクノロジーと新たな金融機能を組み合わせた革新的な投資機会の創出にも挑戦しております。どうぞ楽しみに！



今、不動産を変えるチカラ！

株式会社レーサム **小町 剛**
代表取締役社長

設立 1992年5月1日
従業員数 120名(2023年7月時点単体)
売上高 67,906百万円(2023年3月31日時点連結)
経営利益 12,851百万円(2023年3月31日時点連結)

1972年 4月28日生誕 神奈川県出身
1996年 慶應義塾大学法学部卒
1996年 三和銀行入行(現三菱UFJ)
2005年 株式会社レーサム入社
2007年 常務取締役
2018年 代表取締役社長(現任)

RAYSUM



株式会社レーサム 〒100-0013東京都千代田区霞が関3-2-1霞が関コモンゲート西館36階 tel.03-5157-8888 (代表) 東証スタンダード Code:8890
宅地建物取引業:東京都知事(8)第63142号/不動産鑑定業:東京都知事(5)第1569号/不動産特定共同事業:東京都知事 第47号/一級建築士事務所:東京都知事 第55605号
金融商品取引業:第二種金融商品取引業:関東財務局長(金商)第1150号/金融商品取引業投資助言・代理業:関東財務局長(金商)第1150号/
賃貸住宅管理業:国土交通大臣(01)第003936号