

2023年3月期 決算説明会 収録動画ホームページ掲載のお知らせ

レーサム代表取締役社長 小町 剛
決算説明及び中期経営計画の上方修正について

2023年5月19日
株式会社レーサム

決算説明会動画

IR情報 | IR資料ライブラリ | 決算説明会動画 | IRカレンダー | IRメール配信 | 財務ハイライト | 株式情報 | 電子公告

2023年3月期 決算説明会及び中期経営計画の上方修正
代表取締役社長 小町 剛



株式会社レーサム 代表取締役社長 小町剛 は、2023年5月19日に、2023年3月期決算説明及び中期経営計画の上方修正について説明会を開催しました。また、その収録動画を当社ホームページに掲載いたしましたのでお知らせいたします。

当社ホームページの「投資家の皆様へ」の下側にある「決算説明会動画」の四角ボタンを押していただくと視聴することができます。
<https://www.raysum.co.jp/ir-report/>

代表取締役社長 小町剛からの説明は約40分間で、資料と連動した画面とインデックスにより視聴いただけます。

▼13の動画インデックス

連結業績ハイライト
営業利益率の前提について

前回発表の中期経営計画との差異
配当性向についての考え方

2023年3月期に販売した案件のケーススタディ (その1)
新宿靖国通りプロジェクト

2023年3月期に販売した案件のケーススタディ (その2)
神宮前二丁目プロジェクト

過去5年間の販売物件の特性①
多彩なバリューアップ手法の意味

史上最高益の更新見通し (その1)
収益構造の変貌と今後

過去5年間の販売物件の特性②
築年数から見えるレーサムの使命

不動産業界の中で当社の市場シェアは未だ小さい
今後、多様な手法で商品化へ

当社の特に得意とする築古・中小型物件は不動産業界の急成長市場
他の追随を許さない知見による収益機会を生かせる位置

コロナ禍を含む過去5年間において
十分な利益を確保できる仕入と営業力

史上最高益の更新見通し (その2)
リーマンショックを起点に次世代の経営体制へ

コーポレートガバナンスの強化
役員会女性比率13%だが社員の女性比率4割強と執行役員誕生

中期経営計画の上方修正の理由
経営陣の若返りと増強で中期経営計画の先へも布石

動画視聴スピードを 1.5倍速、2倍速で調整したり、10秒巻き戻し10秒早送りなども可能となっております。また英語による動画も近日中に公開いたします。

◆株式会社レーサム

時代の変化と共に価値が埋もれてしまった不動産を、将来の社会にとって意味のある不動産へ転換し、国内外のお客様に提供し持続的に進化させます。テナント構成の刷新、不動産に関わる権利関係・遵法性・開発条件等を整え、大規模改修から建替新築に至るまで、世の中では難易度の高いとされる多様な手段を駆使し、不動産の潜在力を引き出します。その過程でこそ獲得できる多様な知見と実行力は常に進化し続けます。RAYSUMという社名は、変化の先を走り続け獲得するRAY=光=知恵を、一ツ屋根の下にSUM=集める=結集する先導者たれ、という意味です。

商号：株式会社 レーサム Raysum Co.,Ltd. (1992年5月1日設立)
代表：代表取締役社長 小町 剛
所在：東京都千代田区霞が関3-2-1 霞が関コモンゲート西館 36階
連結純資産：534億33百万円 (2022年3月31日現在)
会社ホームページ：<https://www.raysum.co.jp>

◆代表取締役社長 小町 剛 (こまち・つよし) プロフィール
(1972年4月28日生まれ)

不透明な時代だからこそ過去に縛られず「未来に向けて人のエネルギーが増幅していく事業」に力を入れております。その活動こそが会社から地域社会へ、そして国の活性化につながる。そのように信じ、日々の経営に取り組んでおります。小学校から高校までバスケの部活に熱中し、アメリカの高校留学で多様な仲間と力を合わせるチームづくりを学びました。社内では新卒から年配者、女性から外国籍の社員、社外ではベンチャー経営者から大手企業トップや幹部クラスの方々まで、常に「フラットな関係性を築く」ことを大切にしております。家庭では6人の子供の父親として公立小学校のPTA会長を務める等、地域活動にも積極的に参画するようにしております。

1996年4月 三和銀行 (現 三菱UFJ銀行) 入行
2005年3月 レーサム入社
2007年11月 常務取締役 経営企画ユニット長兼社長室長
2011年9月 常務取締役 戦略投資本部長
2018年6月 代表取締役社長 (現任)

以上