

レーサム代表取締役社長 小町 剛 トップ インタビュー  
(インタビューアー複眼経済塾 渡部清二塾長)

2023年3月13日  
株式会社レーサム

株式会社レーサム 代表取締役社長 小町 剛 は、2023年3月13日に、複眼経済塾 渡部 清二 塾長によるIRトップインタビューを受けましたのでお知らせいたします。

複眼経済塾のIRトップインタビューは、会社の本質、企業理念、将来の姿について、半世紀以上に渡り会社四季報を読破し続けてきた塾長の渡部清二氏が、中長期かつ俯瞰的な視点で経営トップとの直接対談に臨む場です。

当社では通常の決算説明会に加え、社会の公器としての当社事業の本質を第三者の視点から取材をしていただくことに意味があると考え、代表取締役社長 小町剛が本インタビューに臨みました。

対談動画は、以下青のURLをクリックするとご視聴いただけます。

① Discover RAYSUM =====

案件発掘からカタリストまで (14分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/808553345/d2ffc5fcb>

四季報から見えるレーサム、オアシス社とは？今なぜ日本？

↓ハイライト

オアシス社とは？ (8分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820429778/097621534b>

② RAYSUM Way =====

育成型不動産の世界へ (20分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/808559173/a88e7bac1c>

事業モデル、その生い立ち、育成型不動産投資の意味

↓ハイライト

ビジネスモデル (9分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820434532/1a8048e79e>

ようやく日の目を見る時 (9分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820437241/9527b838bb>

③ with Dream Team =====

知恵の結集と進化 (22分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/808568911/bd1d121891>

価値創出の現場、これを実現するチーム、活躍できる舞台

↓ハイライト

価値の循環 (9分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820453199/a31ca79399>

事例：築110年の価値の循環をどう創るか？ (7分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820456795/f821918273>

参考映像：神戸「海岸ビルヂング」歴史建築再生の現場 (3分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/794842537/f4171af59>

アップサイクルへ (8分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820458695/0cf6f37d20>

潜在市場と使命 (4分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820459281/3aabca6ddc>

海外のお客様とのご縁 (4分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820465489/95b3c067ff>

真のストック収益追求へ (2分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/820464173/76d02b2b1c>

④ Q&A, RAYSUM DNA =====

目利きの本質 (7分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/808582748/43144b559e>

質問「物件を目利きする方法は？」に対し、小町が神宮前オフィス案件の事例でレーサムDNAを説明

⑤ 番外編 RAYSUM Passion =====

社員3名インタビュー (23分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/813428192/95cc0577f1>

レーサム流目利きの要は？現場発で唯一無二の金融創造に挑戦、大変で面倒ど真ん中を楽しむ生え抜きの心意気

⑥ 現場編 Case Study =====

物件に込められた企業理念 (17分)

<https://vimeo.com/user188858010/review/814855610/fe607b6014>

当社の物件 (TOKI-ON西麻布ENEKO) を社長小町が自ら案内

◆株式会社レーサム

時代の変化と共に価値が埋もれてしまった不動産を、将来の社会にとって意味のある不動産へ転換し、国内外のお客様に提供し持続的に進化させます。テナント構成の刷新、不動産に関わる権利関係・遵法性・開発条件等を整え、大規模改修から建替新築に至るまで、世の中では難易度の高いとされる多様な手段を駆使し、不動産の潜在力を引き出します。その過程でこそ獲得できる多様な知見と実行力は常に進化し続けます。RAYSUMという社名は、変化の先を走り続け獲得するRAY=光=知恵を、一つ屋根の下にSUM=集める=結集する先導者たれ、という意味です。

商号：株式会社 レーサム Raysum Co.,Ltd. (1992年5月1日設立)

代表：代表取締役社長 小町 剛

所在：東京都千代田区霞が関3-2-1 霞が関コモンゲート西館 36階

連結純資産：534億33百万円 (2022年3月31日現在)

◆代表取締役社長 小町 剛 (つよし) (1972年4月28日生まれ)

不透明な時代だからこそ過去に縛られず「未来に向けて人のエネルギーが増幅していく事業」に力を入れております。その活動こそが会社から地域社会へ、そして国の活性化につながる。そのように信じ日々の経営に取り組んでおります。

小学校から高校までバスケの部活に熱中し、アメリカの高校留学で多様な仲間と力を合わせるチームづくりを学びました。社内では新卒から年配者、女性から外国籍の社員、社外ではベンチャー経営者から大手企業トップや幹部クラスの方々まで、常に「フラットな関係性を築く」ことを大切にしております。家庭では6人の子供の父親として公立小学校のPTA会長を務める等、地域活動にも積極的に参画するようにしております。

1996年4月 三和銀行 (現 三菱UFJ銀行) 入行

2005年3月 レーサム入社

2007年11月 常務取締役 経営企画ユニット長兼社長室長

2011年9月 常務取締役 戦略投資本部長

2018年6月 代表取締役社長 (現任)

◆複眼経済塾

塾長の渡部清二氏は、1997年から25年間、全ての四季報 (毎号2000ページ) を読破し続け一日も欠かさず日経新聞を隅々まで分析し毎日切り抜き、この継続性に基づく分析ノウハウを、有力講師陣と共に塾生皆さんに直接指導する投資学習塾です。

<https://www.millioneeyes.jp/company/>

以上