

December 3, 2015

エンブレムジャパン株式会社

## 若年層インバウンド向けの宿泊施設 都内最大級のホステルが誕生

エンブレムジャパン株式会社（本社：東京都足立区、代表取締役社長 入江 洋介）（以下、「エンブレムジャパン」）は、エンブレムホステル西新井（所在：東京都足立区）を2015年12月24日（以下、「本ホステル」）にオープンします。エンブレムホテル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 入江 洋介）（以下、「エンブレムホテル」）、5FOOTWAY MANAGEMENT PTE. LTD.（本社：シンガポール、共同代表取締役 Goh Keng Hong/Lim Boon Cheow）（以下、「5FOOTWAY」）、株式会社レーサム（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 田中 剛）（以下、「レーサム」）の3社の共同事業として、エンブレムジャパンを設立しました。



### プロジェクト背景

近年世界的に若年層やアジアを中心とした中間所得層のバジェットトラベラー<sup>1</sup>が増加しており、今後更に訪日外国人の裾野が広がることが予想されます。そうした状況のなか、国内ではホテル宿泊料金は上昇し、訪日外国人がリーズナブルで快適な宿泊先を選択することが難しくなっています。また、昨今のバジェットトラベラーは家族や友人等、3～4人単位のグループで旅行をする傾向があり、2人部屋が主体の国内ホテルには限界が露呈しています。一方で、バックパッカーのような1人旅行者は、8ベッド以上ある従来の大型ドミトリーから、自分の空間がありつつもゲスト同士が交流するのに最適な4人部屋を選好する傾向になってきています。

訪日外国人増加に伴う市場環境を鑑みて、長年ホテルコンサルティングや不動産投資に従事してきた当社代表取締役は、国内のホステル市場に可能性を見出しており、運営に新規参入する機会を伺って参りました。一方で、不動産資産運用会社のレーサムは、投資用不動産の利用価値を最大化する為には、対象物件における新業態の事業開発への経営参画が不可欠と考えておりました。また、シンガポールを拠点にホステル・ホテルを運

営する 5FOOTWAY は、東南アジアや中国にて事業を拡大する中、日本市場を開拓する糸口を探していました。本ホテル事業は、これら 3 社の価値と戦略が合致し実現した共同事業プロジェクトです。

## 本プロジェクト概要

今回開業する本ホテルは、東武スカイツリー線西新井駅徒歩 1 分、都内観光名所の浅草駅や上野駅から電車で約 20 分という好立地にあります。また、既存のシティホテル「旧ホテルパインヒル西新井」を利用したコンバージョン事業であり、エンブレムホテルの需要分析と提案を元にレーサムが本物件の取得から全面的な内装改修工事を手がけました。本ホテルは、ゲストハウス・ホテルとしては都内で最大の 176 ベッドを供給します。また、ゲスト同士の交流が活発に行われるよう、ラウンジ等の共有スペースを充実させ、カフェ・バーを併設し、ゲストがリーズナブルに、かつ楽しく快適に過ごせるように設計されています。本ホテルは、1 人当たり 1 泊 3,000 円～4,000 円代の価格帯を維持し、主体となる 4 人部屋客室に加え、2～3 人用のプライベート客室や、12 人の大型ドミトリーまで幅広くご提供し、多様な旅行者のニーズにお応えします。

エンブレムホテルでは、ゲスト、ローカル<sup>2</sup>との出会いを大切にしています。知らない土地でもゲストがストレスなくかつ楽しく旅が出来るように、また、積極的なコミュニケーションを通じて、より多くの人との出会いが新たな発見につながるように、地元の商店街や自治体等との連絡・協力体制を築き上げるよう取り組んで参ります。

## 今後の展開について

当社は 5FOOTWAY と運営面においての協力体制のもと、今後二社間においてノウハウの共有や人材交流を行い、「エンブレムホテル」ブランドの国内事業拡大を目指します。レーサムは、エンブレムホテルの事業開発において不動産ノウハウを最大限に動員しながら、二社の運営と事業発展を支援します。

## ホテル概要

施設名：Emblem Hostel Nishiarai（エンブレムホテル西新井）

開業予定日：2015 年 12 月 24 日

所在地：東京都足立区梅島 3-33-6（東武スカイツリーライン「西新井駅」徒歩 1 分）

竣工年：1986 年

規模：地上 8 階

収容人数：182 名（宿泊施設）、77 名（飲食施設）

敷地面積：532 m<sup>2</sup>

延床面積：2,104 m<sup>2</sup>（うち、ホテル床：1,658 m<sup>2</sup>）

不動産所有者：株式会社レーサム

設計：株式会社オーエルシージャパン、株式会社 Kd+archi.Lab.

参考宿泊料金：1 人当たり 1 泊 3,000 円～4,000 円代

URL: <http://emblemhostel.com>

## ホステルコンセプト

### 1. 出会う旅へ – *Travel to Meet*

カフェ・バーで開催する交流イベント、また日本の伝統文化に触れる体験型プログラムを通じて、ゲスト、ローカル、スタッフが出会い、楽しく交流できる場を創っていきます。

### 2. 西新井が地元になる – *Nishiarai is My Neighborhood*

旅先でも地元にいるような安心感をもって過ごせるように、飲食店や生活利便施設などに協力をいただき、独自の情報収集・販促企画を実施していきます。スタッフはあたたかくフレンドリーなサービスをご提供します。

## 特長

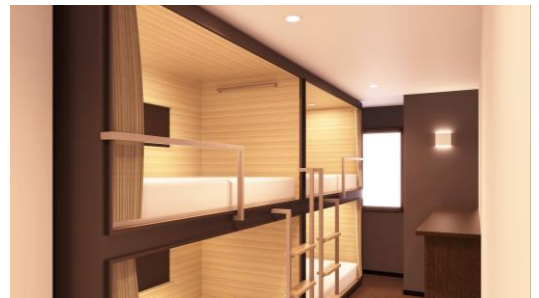
### 1. ホテル並みの共用部

既存のシティホテルをリノベーションしたホステルであるため、ホテル並みの共用スペース — ゆったりとした客室廊下、解放感のある屋外テラス、広々としたカフェ・バー・エントランス — を備えています。



### 2. 客室の POD 型ベッド

快適な睡眠を確保するため、収容人数 4 人以上の部屋には全てオリジナルで設計した POD 型ベッド<sup>3</sup>を配置し、大人数のなかでもプライバシーを保ち、心地よい睡眠が取れる空間を提供しています。また、ゲストの睡眠環境を考慮し、全てのベッドに米国の老舗ブランド Simmons（シモンズ）のポケットコイルマットレスを導入しています。



### 3. ソファ席の充実したカフェ・バーの併設

旧パインヒル西新井時代にも地元の方に愛されていた喫茶店があったことから、2 階の空間をゆったりとしたカフェとしました。宿泊しているゲストや地元の方が、昼夜問わず様々なシーンで飲食が出来るように、ランチからディナーまで営業します。三軒茶屋の OBSCURA COFFEE ROASTERS が焙煎したコーヒー豆を仕入れて、バリスタが丁寧に入れたエスプレッソ系ドリンクと、ドリップコーヒーをテイクアウトも含めてご提供します。

### 4. 交流イベント・体験型プログラムの充実

日本や世界の文化を軸にしたテーマ性のあるイベントをカフェ・バーで毎月開催します。また、谷中・根津・千駄木を拠点に日本の伝統文化を英語通訳付で体験することが出来る YANESEN（本社：東京都台東区、代表取締役 町野 恵一郎）と提携し、本ホステルのゲスト向けに特別な体験型プログラムを開催しま

す。本ホステルは、文化を通じて交流できる機会を定期的に企画・主催します。

## 5. トラベルインフォメーション（西新井・主要観光地の情報）の充実

ゲストがストレスなく便利に滞在ができるように、英語で本ホステル周辺施設の情報提供をします。また、「住んでいる」感覚で滞在できるように地元のウォーキングツアーを実施し、レンタル自転車を提供します。さらに、ゲストが本ホステルを起点に観光をしやすいう、浅草、鎌倉、日光といった国内の主要観光地への行き方ガイド・お勧めスポットも提供し、旅のサポートをしていきます。

## 6. 海外拠点との人材交流

本ホステルのスタッフを 5FOOTWAY の海外宿泊施設に定期的に派遣し、また 5FOOTWAY のスタッフも本ホステルで定期的に受け入れることで、異文化のなかで働く体験をし、スタッフの自己成長と自己実現をサポートします。

### <会社情報>

商号：エンブレムジャパン株式会社

設立日：2015年10月6日

代表取締役社長：入江 洋介

事業内容：ホテル及び料飲施設の経営/運営

資本金：1,998万円

株主：エンブレムホテル株式会社、5 FOOTWAY MANAGEMENT PTE.LTD.、株式会社レーサム

※取材については入江（080-6601-5588）までお問い合わせ下さい。

注記：

1: 低予算の旅行者。

2: その地に住む人の総称。

3: カプセルホテルのベッドルームを現代的に設計したものの総称。