

株式会社レーサム  
2013年3月期 決算説明会

2013年5月22日

# 2013年3月期 連結決算サマリー

# 2013年3月期 連結決算 P/L予算達成状況

【ご参考】

(単位:百万円)

	【ご参考】		第22期				
	第20期 2011/8期 (12ヶ月) 実績	第21期 2012/3期 (7ヶ月) 実績	2013年3月期 (12ヶ月)				
			当初 予算	修正 予算	実績	達成率 (対当初予算)	達成率 (対修正予算)
売上高	9,075	8,261	17,400	15,200	15,353	88.2%	101.0%
営業利益	298	1,179	1,500	2,200	2,200	146.7%	100.0%
経常利益	▲ 516	1,123	1,400	2,100	2,128	152.0%	101.3%
当期純利益	▲ 222	982	1,150	2,000	2,059	179.0%	103.0%

- 当期純利益は、当初予算に比べて79%増の実績となった
- 売上を伸ばさずに、利益増となったのは、付加価値をつける案件の増加によるもの

# 2013年3月期 セグメント別 P/L 予算達成状況

(単位:百万円)

		2013年3月期				
		当初予算	修正予算	実績	達成率 (対当初予算)	達成率 (対修正予算)
資産運用事業	売上高	14,000	11,440	11,544	82.5%	100.9%
	営業利益	1,300	1,570	1,470	113.1%	93.6%
プロパティマネジメント事業	売上高	1,100	1,290	1,300	118.2%	100.8%
	営業利益	230	400	421	183.0%	105.3%
サービシング事業	売上高	1,700	1,900	1,926	113.3%	101.4%
	営業利益	350	550	615	175.7%	111.8%
その他の事業	売上高	600	570	606	101.0%	106.3%
	営業利益	20	0	4	20.0%	-
合計	売上高	17,400	15,200	15,378	88.4%	101.2%
	営業利益	1,900	2,520	2,512	132.2%	99.7%
調整額	売上高	0	0	▲ 24	-	-
	営業利益	▲ 400	▲ 320	▲ 312	-	-
連結	売上高	17,400	15,200	15,353	88.2%	101.0%
	営業利益	1,500	2,200	2,200	146.7%	100.0%

- 資産運用事業、プロパティマネジメント事業、サービシング事業は、いずれも当初予算比で営業利益が増加。サービシング事業は利益面で好調であった。

# 主たる営業用資産の回転率

- 3事業年度で比べると、資産運用事業の回転率向上が顕著

		2011年8月期 (12ヶ月)	2012年3月期 (7ヶ月)	2013年3月期 (12ヶ月)
資産運用 事業	販売用不動産 (仕掛販売用不動産を含む)	63億円	51億円	40億円
	売上	38億円	61億円	115億円
	資産回転率	0.6回転	2.0回転*	2.8回転
サービシング 事業	買取債権	58億円	52億円	47億円
	売上	29億円	9億円	19億円
	資産回転率	0.5回転	0.3回転*	0.4回転
連結	営業用資産 (営業投資有価証券を含む)	128億円	111億円	93億円
	売上	90億円	82億円	153億円
	資産回転率	0.7回転	1.2回転*	1.6回転

※年率換算値

# 連結貸借対照表上の主たる変化

(単位:百万円)

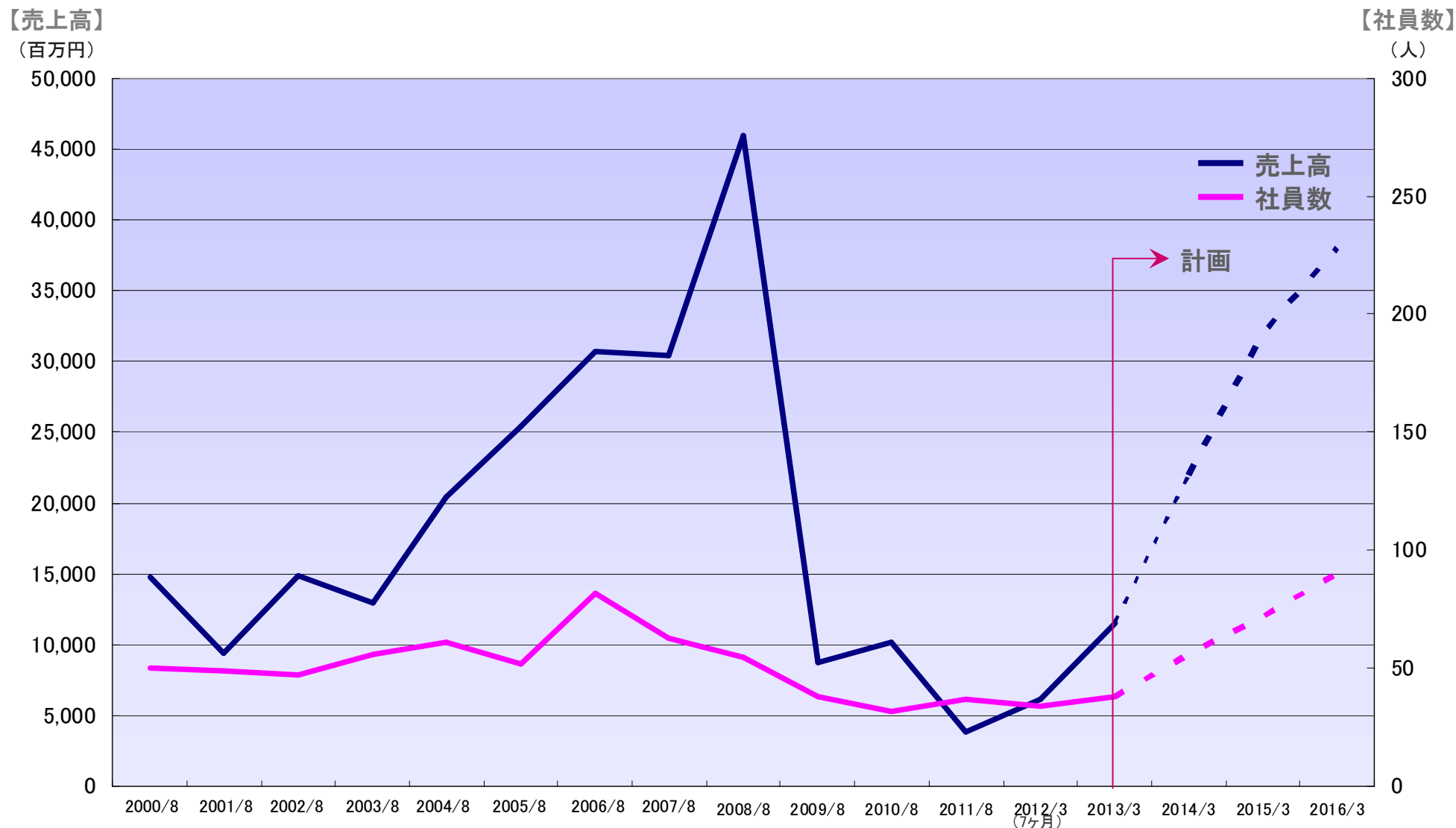
	2012年3月	2013年3月	前期末比 増 減
流動資産	13,443	13,248	▲ 195
現金及び預金	2,653	4,249	1,596
販売用不動産 (仕掛含む)	5,140	4,070	▲ 1,070
買取債権	5,259	4,746	▲ 513
未収還付法人税等	3	3	0
前払費用等	388	180	▲ 208
固定資産	32,184	33,055	871
有形・無形固定資産 (土地など)	31,537	32,386	849
投資その他の資産 (預け敷金・子会社株式など)	645	668	23
資産合計	45,628	46,303	675

(単位:百万円)

	2012年3月	2013年3月	前期末比 増 減
流動負債	22,663	20,174	▲ 2,489
短期借入金	21,510	19,040	▲ 2,470
一年以内返済予定長期借入金	250	246	▲ 4
未払金・預り金等	903	888	▲ 15
固定負債	2,526	3,457	931
長期借入金	686	1,755	1,069
預り敷金	1,034	1,121	87
匿名組合預り出資金	735	507	▲ 228
流動化調整引当金等	70	72	2
純資産	20,438	22,671	2,233
負債純資産合計	45,628	46,303	675

# 資産運用事業

- 今後の3ヶ年計画においては、現実的に達成可能な売上増と社員数の確保を狙う

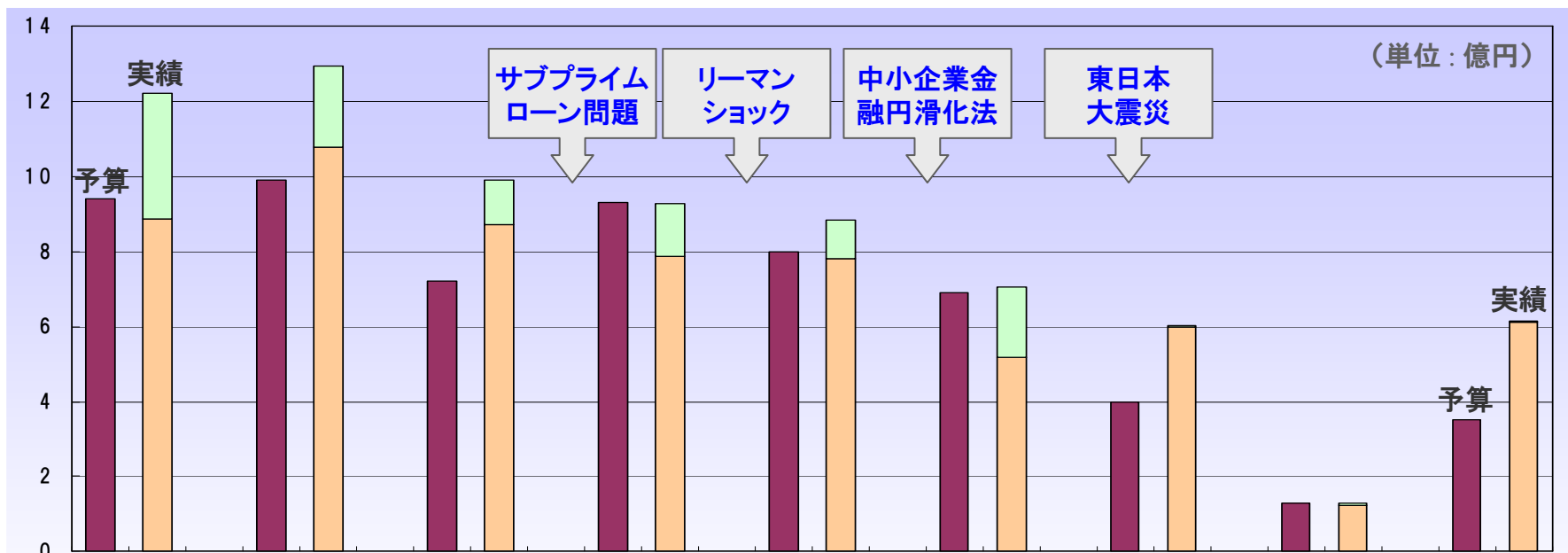




# サービシング事業

# サービシング事業

## <サービシング事業 連結営業利益の予実対比>



サービシング事業 営業利益	2005/8連結	2006/8連結	2007/8連結	2008/8連結	2009/8連結	2010/8連結	2011/8連結	2012/3連結	2013/3連結
■ 期初の開示予算	9.39	9.90	7.20	9.32	8.00	6.90	4.00	1.30	3.50
■ 期末の実績値_GAMCO	8.86	10.79	8.72	7.85	7.80	5.16	5.99	1.22	6.11
■ 期末の実績値_SPC	3.37	2.15	1.19	1.44	1.05	1.90	0.04	0.08	0.04
実績合計	12.23	12.94	9.91	9.29	8.85	7.06	6.03	1.30	6.15
期初の予算達成率	130%	131%	138%	100%	111%	102%	151%	100%	176%
買取債権 (B/S) (注)	96.71	108.25	134.29	137.14	118.22	85.57	58.30	52.59	47.46
貸倒引当金繰入額(P/L)	0.91	1.22	0.60	1.52	6.11	0.63	2.15	0.68	0.32

(注)買取債権(B/S)には、他SPCIにおける外部からの出資相当分も含む。

● 期初の予算に対する達成率は、100%～176%のトラックレコードを積上げている

本資料は、株式会社レーサム(以下「当社」といいます)及び当社関係会社の事業概要、経営戦略に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的としたものではありません。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の見解であり、その情報の正確性や完全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更されることがあります。

## お問い合わせ先

株式会社レーサム  
管理本部

Tel:03-5157-8881

<http://www.raysum.co.jp>