

平成 19 年 10 月 19 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 レー サ ム リ サ ー チ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 剛
JASDAQ コード 8890
問 合 せ 先 経 営 企 画 ユ ニ ッ ト 長 小 町 剛
電 話 03 (5326) 3706

組織変更ならびに役員の変動に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 10 月 19 日開催の取締役会において、平成 19 年 10 月 19 日付をもって、下記のとおり新組織への変更を決議し、また役員の変動における新任の取締役および新任の社外監査役の就任、ならびに任期満了に伴う社外監査役の再任については、平成 19 年 11 月 22 日開催予定の第 16 期定時株主総会に付議することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新組織への変更

当社は、各部門の個別業務の効率の向上もさることながら、顧客毎のニーズに基づく「顧客から見た価値」を高めていくことを目的として、別添資料記載の新組織への変更を実施いたします。

(1) 仕入・販売機能の商品開発本部への統合

従来分かれていた仕入と販売の機能を統合し、仕入から商品化、販売までの一貫した戦略的な商品開発の実現を目的として、「営業グループ」「仕入・開発グループ」「マーケティング・グループ」からなる商品開発本部へと再編いたしました。これにより、顧客カテゴリー毎の細やかな商品コンセプトの設定、明確な商品コンセプトに基づいた戦略的な仕入活動、ならびにカテゴライズされた顧客毎のアプローチが可能となります。更に、これらの活動を通じて得られた新たな気付きを、本部内でタイムリーに共有・再発信することによって、顧客から見た高い価値の新商品の開発から、更に洗練された仕入活動へとつながる好循環を目指してまいります。

(2) 投資事業本部の強化

平成 18 年 6 月に創設された投資事業本部の機能を強化し、不動産からの賃料収入を高めるためのサービスや技術力の向上、およびそれらに資する事業への投資を主要なミッションとして、「投資事業部」「不動産開発部」「店舗開発支援室」「関連企業室」「アセットマネジメント部」を率いております。なかでも、店舗開発支援室は、不動産の利用者である「人(テナント)」の視点から不動産の価値を捉えなおす意欲的な試みであり、飲食・物販等の事業の場として、最適な不動産を提供し、更にテナントを育成することによって、賃料収入を増大させ、不動産の価値を向上させることをミッションとしております。

(3) 資産管理本部による販売後のサービス強化

当社が個人富裕層を中心としたビジネスを展開するうえでの強みの一つが、販売後のプロパティマネジメ

ント等のアフターサービスにあります。顧客との長期的な信頼関係強化のために、「顧客から見た価値」の最大化とリスクの明確化・最小化を目的に、顧客との接点を増やし、これまでに蓄積した建物・テナントの管理データから得られるノウハウを活用することで、タイムリーに顧客毎のニーズを満たしていくことを目指してまいります。また、顧客からの売却依頼に対応する「お得意様プロジェクト室」を資産管理本部内に設置することにより、購入から運用、売却までに至る、一貫したサービスによる顧客満足の向上を図ってまいります。

(4)「事業企画ユニット」ならびに「経営企画ユニット」の導入と独立部門の設置

上記3本部を統合する事業企画ユニットにおいては、上記3本部の強みと、外部の技術力と結合させることで発揮されるイノベーションの実現によって、一体化された価値の提供を目指してまいります。

また、市場での不動産のトレーディングに特化し、市場の動きを収益化するとともに、そこで得られる市場の情報を他部門へタイムリーにフィードバックする部署として不動産トレーディング部も設置しております。

経営企画ユニットにおいては、経営管理における業務効率の向上と事業企画ユニットの支援をミッションとして、社長室、総務・財務部、経理部を有機的に結合させることにより、より一層の経営効率の向上を図ってまいります。

さらにこの他、独立した立場からの不動産鑑定評価と、法務および社内全般の契約管理機能をつかさどる鑑定・法務部を設置することにより、事業ライン全体のリスクを総合的に管理していくことを目指しております。

2. 異動を含む役員の一覧

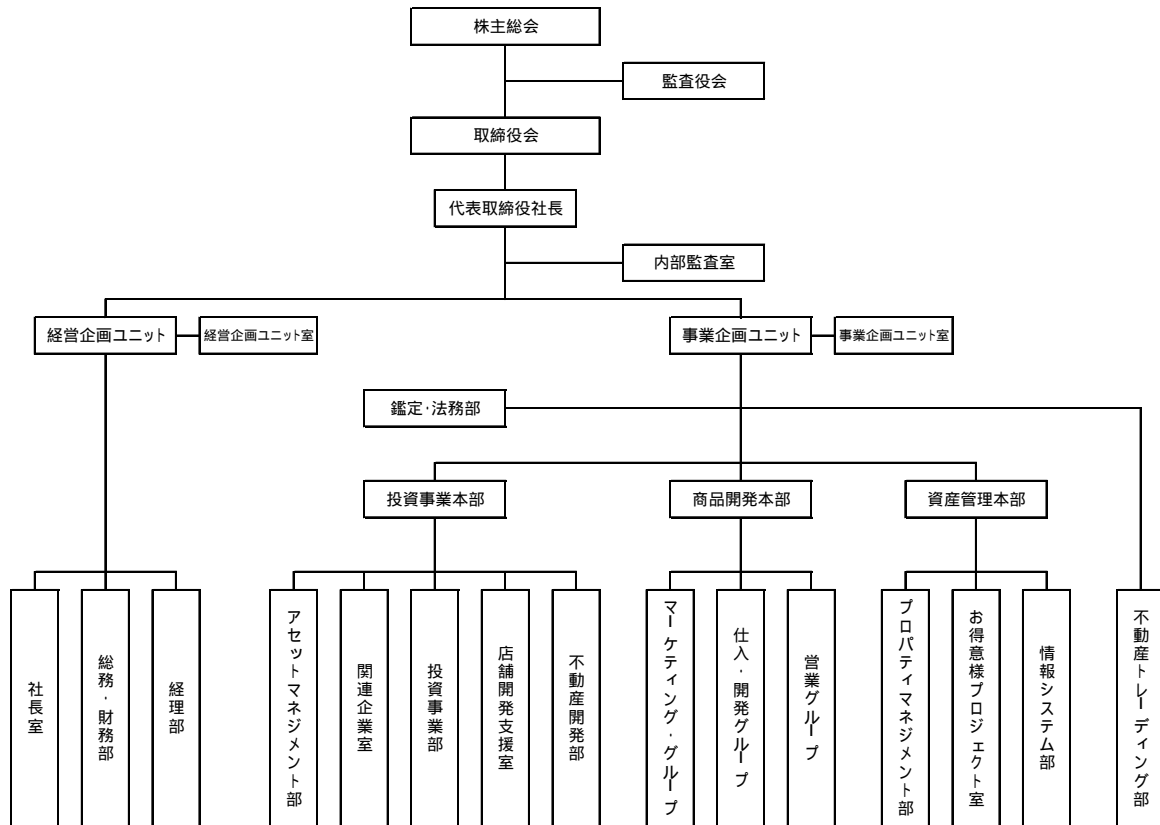
氏名	新役職	旧役職
田中 剛	代表取締役社長 兼 事業企画ユニット長 兼 投資事業本部長	代表取締役社長
都筑 直隆	取締役	同左
小町 剛	取締役経営企画ユニット長 兼 社長室長 (注)	社長室長
飯塚 達也	取締役事業企画ユニット副ユニット長 (注)	社長室業務支援部長
松倉 信行	取締役投資事業本部副本部長 兼 投資事業部長 兼 関連企業室管掌	取締役投資事業本部長
中小路 慎吾	取締役商品開発本部長	取締役ウェルスマネジメント部長
野口 政路	商品開発本部 取締役部長	取締役営業本部長
五十嵐 秋	取締役資産管理本部長 兼 お得意様プロジェクト室長 兼 情報システム部長 (注)	情報統制室長
徳田 寛之	不動産トレーディング部長 (注)	取締役企画事業部長
佐藤 暢	常勤監査役	同左
中瀬 令造	社外監査役 (注)	同左
松嶋 英機氏	社外監査役 (注)	-
園井 健一氏	社外監査役 (注)	-
相良 右章氏	退任予定 (注)	社外監査役

(注)小町 剛、飯塚 達也、五十嵐 秋の3名の新任の取締役就任、松嶋 英機氏、園井 健一氏の新任の社外監査役就任、ならびに中瀬 令造氏の社外監査役再任につきましては、平成19年11月22日開催予定の第16期定時株主総会の選任をもって正式決定となります。また、徳田 寛之および相良 右章氏につきましては、同株主総会をもって、退任を予定しております。

以上

(別添資料)

< 組織図 > (2007年10月19日付け)



以上