

平成 19 年 4 月 20 日

各位

会 社 名 株式会社レーサムリサーチ
代 表 者 名 代表取締役社長 田 中 剛
JASDAQ コード 8890
問 合 せ 先 社長室長 小 町 剛
電 話 03 (5326) 3706

開発用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、開発用不動産として所有しておりました、渋谷区神宮前二丁目の土地及び建物（通称「パシフィックハウス」）の譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

下記資産は販売用不動産として計上しておりましたが、今般賃貸借契約に基づき複合スポーツ施設から事務所へのコンバージョンが決定したことにより、譲渡することが適当と判断いたしました。

2. 不動産の概要

所在地 東京都渋谷区神宮前二丁目 8 番 2 号
取得日 平成 18 年 3 月 27 日
敷地面積 1,797.68 m²（登記簿記載）
延床面積 6,440.85 m²（登記簿記載）
建物の構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 4 階付 5 階建
コンバージョン工事期間（予定）平成 19 年 5 月～平成 19 年 12 月

3. 取引の概要

譲渡先 RD Legend アルファ特定目的会社
譲渡価格 13,000 百万円（建物に係る消費税及び地方消費税を含まない。）
譲渡日（予定）平成 19 年 5 月 11 日

なお、同特定目的会社は、資産流動化法（平成 10 年 6 月 15 日法律第 105 号、その後の改正を含む。）に基づく特定目的会社であります。

4. 業績に与える影響

平成 19 年 8 月期の業績に与える影響につきましては、予想された範囲内であり、本件による業績予想修正は連結、単体ともございません。

以上