

平成 19 年 9 月 11 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 レー サ ム リ サ ー チ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 剛
JASDAQ コード 8890
問 合 せ 先 社 長 室 長 小 町 剛
電 話 03 (5326) 3706

販売用不動産の取得予定に関するお知らせ

当社は、本日、日本私立学校振興・共済事業団が実施した一般競争入札におきまして、渋谷区宇田川町の土地を含む 12 件の不動産を落札いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．不動産の概要

別紙をご参照ください。

2．開発計画のコンセプト

再開発やりノバージョンによって、価値向上を行ったうえで、販売していく予定であります。

3．取引の概要

売買契約は平成 19 年 9 月 21 日を予定しております。なお、取得資金につきましては、自己資金及び銀行借入により賄う予定であります。

4．業績に与える影響

平成 20 年 8 月期の業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合、適時情報開示してまいります。

以上

(別紙) 不動産の概要

No	施設名等	所在地	土地面積 (登記簿)	延床面積	備考
1	北海道 「壮瞥土地」	有珠郡壮瞥町字壮瞥温泉 85-1 外 2 筆	44,016.00 m ²		土地のみ
2	札幌職員住宅	札幌市南区澄川 4 条 2 丁目 72-78	1,590.69 m ²	1,740.95 m ²	土地・建物
3	松島宿泊所 「仙松閣」	宮城郡松島町松島字愛宕裏 22-10 外 2 筆	4,665.33 m ²	1,785.93 m ²	土地・建物
4	蔵王保養所 「しゃくなげ 荘」	山形市蔵王温泉字中森 891 外 1 筆	3,597.38 m ²	1,548.98 m ²	土地・建物
5	那須保養所 「那須白雲荘」	那須郡那須町大字湯本字新林 206-314 外 2 筆	11,569.00 m ²	2,304.14 m ²	土地・建物
6	東京「渋谷土地」	渋谷区宇田川町 31-1 外 9 筆	3,429.48 m ²	42.93 m ²	土地・建物
7	長野「飯綱土地」	長野市大字上ヶ屋字麓原 2471-932 外 10 筆	91,816.28 m ²		土地のみ
8	神戸「有馬土地」	神戸市北区有馬町字東門口 1387-1 外 3 筆	6,001.00 m ²		土地のみ
9	白浜宿泊所 「紀洋閣」	西牟婁郡白浜町字小谷奥 3307-2 外 3 筆	3,419.77 m ²	1,296.89 m ²	土地・建物
10	皆生保養所 「皆泉荘」	米子市皆生温泉 3 丁目 2860	6,073.42 m ²	2,276.04 m ²	土地・建物
11	道後保養所 「しらすぎ荘」	松山市道後鷺谷町 453-2 外 4 筆	1,491.97 m ²	2,116.10 m ²	土地・建物
12	別府宿泊所 「紫雲荘」	別府市大字南立石字坂本 2257-1 外 2 筆	3,182.85 m ²	3,384.10 m ²	土地・建物

以上